



alle ruimte!

*nieuwenhujse
arends*



Mevrouw
Cromhoffsbleekweg
7513 EW ENSCHEDE

Nieuwenhujse Arends bv
adres Marthalaan 10
7533 CD Enschede
telefoon 053 431 30 00
internet www.nabr.nl
kvk 08085776
btw NL816063588B01
IBAN NL56 RABO 0105 4665 65

Datum 25 januari 2019
Ons Kenmerk 4480001/NB
Betreft Instructie brandveiligheid Janninkscomplex

Geachte bewoner van het Janninkscomplex,

Er is in de afgelopen tijd veel verbouwd en gewerkt aan een goede brandveiligheid van het Janninkscomplex. Op de begane grond is een gezondheidscentrum gevestigd. Er is onder andere een nieuwe sprinklerinstallatie met een watertank aangelegd in het Janninkscomplex. Daarnaast zijn nieuwe rookmelders in uw woning geplaatst en zijn brandwerende voorzieningen aangebracht. U zult deze ingrijpende werkzaamheden ongetwijfeld gemerkt hebben.

De nieuwe rookmelders in uw woning zijn aangesloten op het elektranet. Het beheer en onderhoud hiervan wordt periodiek uitgevoerd door De Woonplaats. Wanneer de rookmelder afgaat stopt deze enkel als de rook verdwenen is, u kunt de rookmelder niet handmatig uitzetten.

Met deze brief willen wij u informeren en instrueren ten aanzien van de huidige brandveiligheid binnen het Janninkscomplex. Dit om ervoor te zorgen dat u bij een brand voldoende geïnstrueerd bent en het gebouw zo snel en veilig mogelijk kunt verlaten.

de

woonplaats

alle ruimte!

*nieuwenhuyse
arends*



Het wooncomplex is voorzien van een sprinklerinstallatie in de algemene ruimte en bergingen. Bij brand in de algemene ruimte of in één van de bergingen van het wooncomplex zal deze installatie in werking treden en de brand beheersen en/of blussen. Rookontwikkeling is in deze normaal, maar zal beperkt blijven. Wanneer de sprinklerinstallatie in werking treedt zal een alarm hoorbaar zijn. Bij het horen van dit alarm dient u uw woning te verlaten en via de dichtstbijzijnde (nood)uitgangen de verzamelplaats op te zoeken (grasveld Zuiderval).

Bij brand in één van de woningen zullen de aanwezige rookmelders in de woning de brand detecteren en de bewoner alarmeren. Bij brand in uw woning dient u de woning te verlaten en bij het verlaten de deur dicht te trekken. Wanneer de brand dreigt door te slaan naar de algemene ruimte zal de sprinklerinstallatie in werking treden en branduitbreiding naar de algemene ruimte voor langere tijd tegen gaan. Op dit moment zal een alarm hoorbaar zijn. Via de dichtstbijzijnde (nood)uitgangen dient u ook in dit geval de verzamelplaats op te zoeken (grasveld Zuiderval).

Ook het gezondheidscentrum is voorzien van een sprinklerinstallatie. Mocht u een calamiteit binnen het gezondheidscentrum opmerken of wanneer u gealarmeerd wordt, dient u via de dichtstbijzijnde (nood)uitgangen de verzamelplaats op te zoeken (grasveld Zuiderval).

Wanneer u zelf een brand ontdekt is het advies om deze enkel proberen te blussen wanneer deze vergelijkbaar is met een prullenbak brand. Hiervoor kunt u een brandslanghaspel of handbrandblusser gebruiken. In alle overige gevallen of wanneer u het niet vertrouwt, dient u direct het gebouw te verlaten. Zie de foto's hieronder om aan te geven hoe groot een te blussen brand is.



Bluspoging, indien mogelijk



Geen bluspoging ondernemen



Bij het verlaten van het bouwwerk is het van belang om te allen tijde aanwezige deuren achter u dicht te doen. Een gesloten deur houdt rook enige tijd tegen, zodat u en uw medebewoners langer de tijd hebben om rookvrij het gebouw te ontvluchten. Blijf wachten op de verzamelplaats en loop de hulpdiensten niet in de weg. Overigens zullen diverse deuren in rookwerende scheidingswanden in de algemene ruimten automatisch sluiten bij brand; deze zijn wel handmatig te openen zodat u te allen tijde kunt vluchten.

Het is goed om te weten dat bij het in werking treden van de sprinklerinstallatie de brandweer automatisch gealarmeerd wordt. Echter bij het ontdekken van brand dient u te allen tijde de hulpdiensten te alarmeren via het nationale alarmnummer 1-1-2.

Op diverse plekken in het gebouw hangen instructies met daarop 'Wat te doen bij brand'. Mocht u hier langs lopen, kijk dan eens naar deze simpele stappen, die u vertellen hoe te handelen bij een brand.

Mocht u vragen/opmerkingen hebben over brandveiligheid of naar aanleiding van deze brief, verzoeken wij u contact op te nemen met ons (0900 – 9678).

Met vriendelijke groeten,
Elisa Bakhuis

alle ruimte!

Wat te doen bij brand?

Bij het ontdekken van brand of opmerken ontruimingsalarm

- Blijf kalm, denk te allen tijde aan uw eigen veiligheid.
- Meld de brand door 1-1-2 te bellen en de brandweer te alarmeren.
- Breng in direct gevaar verkerende personen in veiligheid.
- Tracht indien mogelijk de brand te blussen.
- Is blussen niet mogelijk, verlaat het gebouw via de (nood)uitgangen. Zie vluchtroute aanduidingen voor de dichtstbijzijnde (nood)uitgang. De lift mag bij brand niet gebruikt worden.
- Sluit de deur van de brandruimte.
- Sluit in pandige deuren en ramen (indien mogelijk).
- Alarmeer aanwezigen dat zij alles achterlaten en zich direct naar de verzamelplaats moeten begeven.
- Blijf bij rookontwikkeling laag bij de grond.
- Begeef u naar de verzamelplaats (grasveld Zuiderval).

